

# Association Résidence St-Nicolas

Pascale Pellet

Coordinatrice de projet EnR



Tél. : 06 04 08 52 79

[pellet.dmconsultant@gmail.com](mailto:pellet.dmconsultant@gmail.com)



02/01/2026

**Daniel CHAZE** Directeur Général

5 Rue Félix Viallet 48300 LANGOGNE



Tél. : 04 66 46 93 68

daniel.chaze@associationstnicolas.fr

- Tiers investissement
- Revente totale / partielle ou autoconsommation
- Toitures : décision selon diagnostic structure. Mise au norme à la charge du client

## ➤ Présentation des sites sélectionnés

**MONTFAUCON-EN-VELAY**  
**ROSIERES**

**PRADELLES - Passerand**  
**LANGOGNE - Val d'Allier**

**LANGOGNE - Langouyrou**  
**LANGOGNE - Foch**

**LANGOGNE Direction Générale**  
**AUROUX - EHPAD**

**AUROUX - Foyer**  
**AUROUX - Annexe**

**ST-ALBAN-SUR-LIMAGNOLE**  
**ST-ALBAN - Baysse**

**BOISSET**



**DM**  
CONSULTANT



MONTFAUCON-EN-VELAY  
ROSIERES  
PRADELLES  
LANGOGNE  
AUROUX  
ST-ALBAN-SUR-LIMAGNOLE  
BOISSET



Vue d'ensemble  
des sites

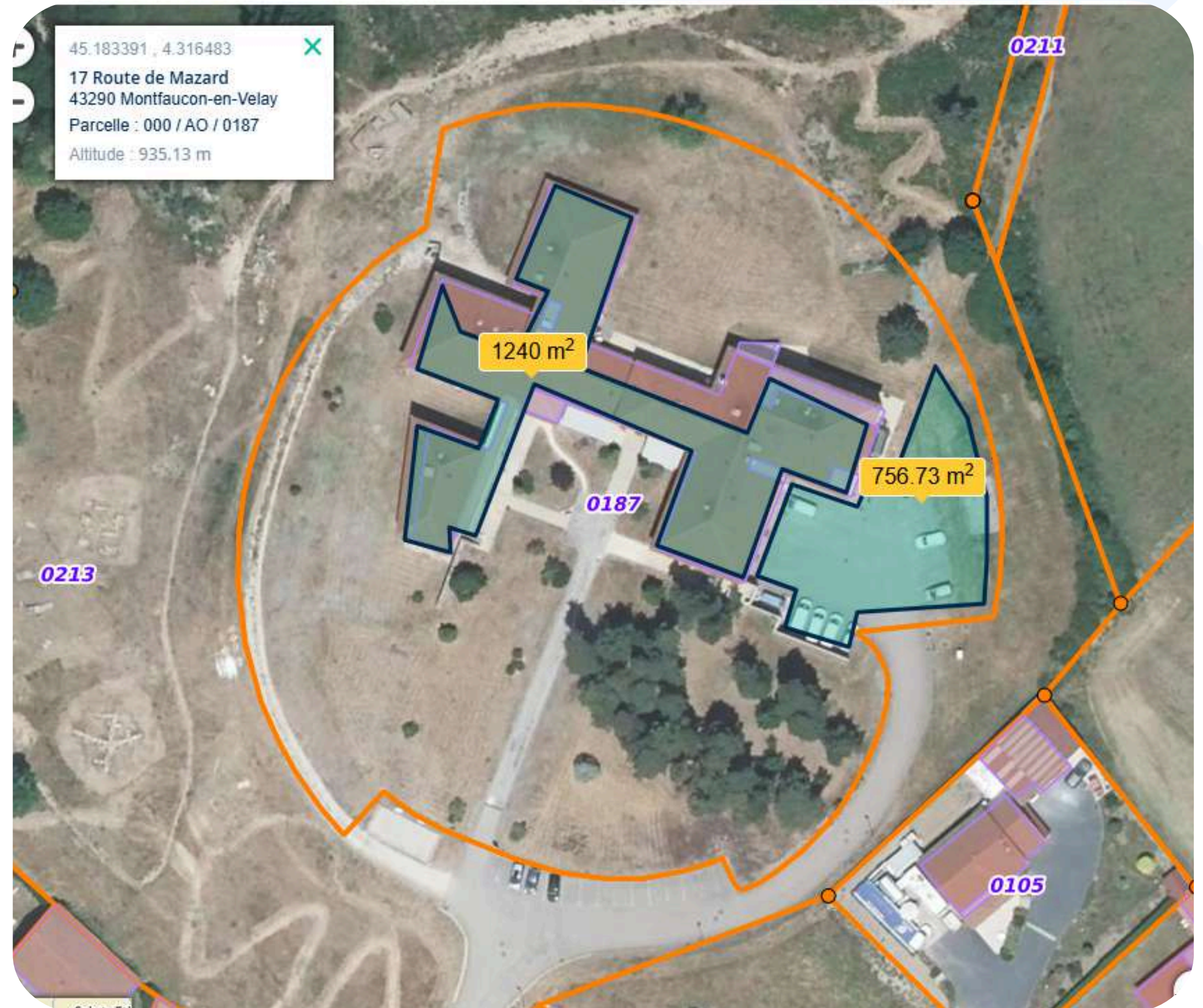
# MONTFAUCON EN-VELAY

Foyer Saint-Nicolas  
17 Route de Mazard  
43290 MONTFAUCON-EN-VELAY  
04 71 65 65 20  
Secrétaire : Valérie GUILLAUMOND

Interlocuteur	Julien GAUTHIER
Fonction	Agent d'entretien
Téléphone	07 66 47 24 71
Courriel	entretienmontfaucon@associationstnicolas.fr
Secrétariat	secretariatmontfaucon@associationstnicolas.fr

## Parcelle 0187

ZONE TOITURE	1 240 m <sup>2</sup>
ZONE OMBRIERE	378 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>1 618 m<sup>2</sup></b>



# MONTFAUCON EN-VELAY

## Raccordement ENEDIS Compatible

### Les réseaux exploités par Enedis :

#### Lignes aériennes

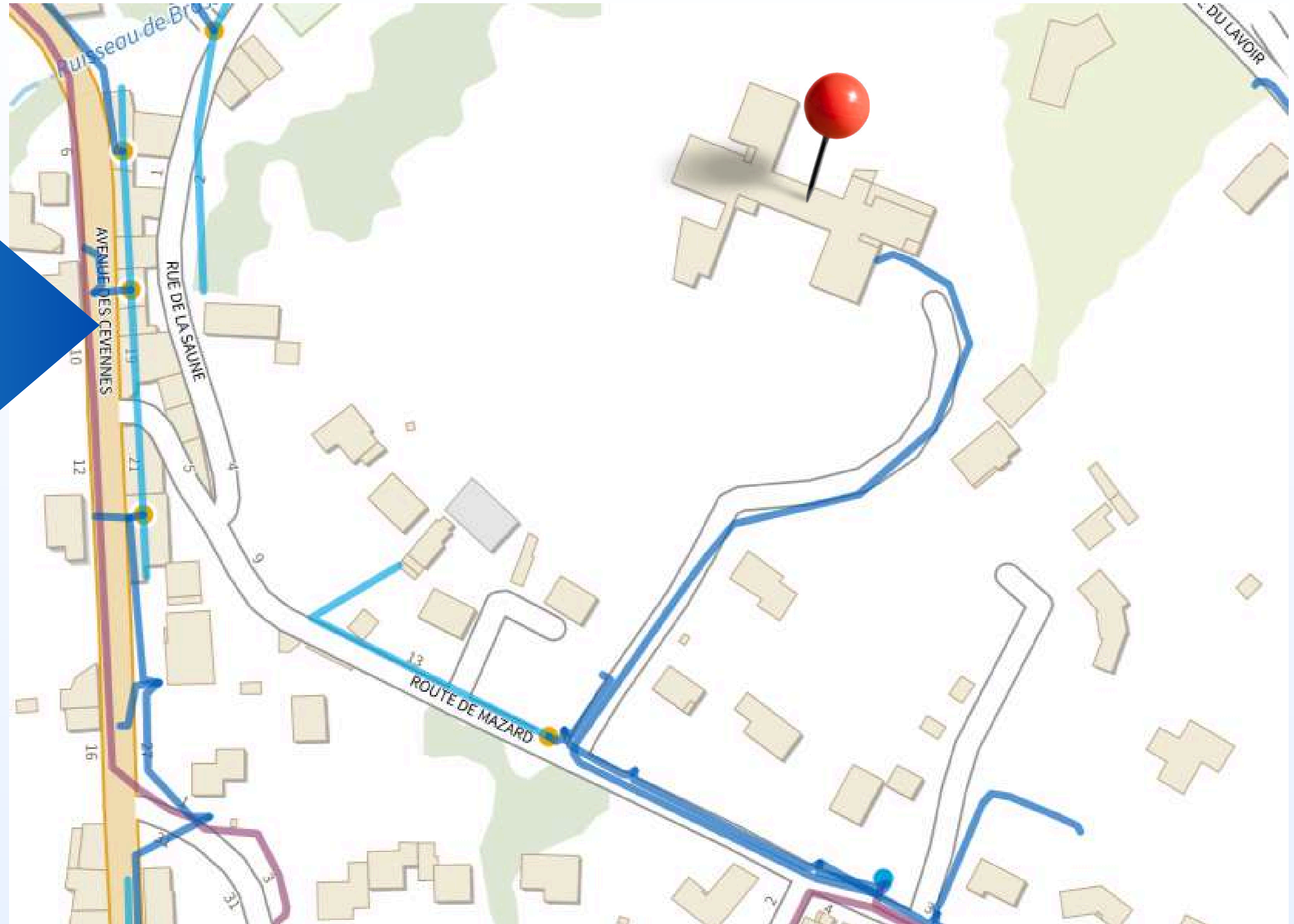
- ✓ HTA (1042 705 enregistrement)
- ✓ BT (3 948 505 enregistrement)

#### Lignes souterraines

- ✓ HTA (1 803 195 enregistrement)
- ✓ BT (7 254 238 enregistrement)

#### Autres équipements

- ✓ Postes HTA/BT (968 322 enregistrement)
- ✓ Poteaux HTA ou BT (6 104 716 enregistrement)



# Rosières

FAM ST NICOLAS  
4 Place des Noyers - 43800 ROSIÈRES  
04 71 57 61 25  
Mme PÉPINO

Interlocuteur	Lionel MALLEYS
Fonction	Agent d'entretien
Téléphone	07 57 48 14 20
Courriel	Demande sms 7/02/25 et 12/02/25
Secrétariat	secretariatrosieres@associationstnicolas.fr

## Parcelles 1243

ZONE TOITURE  
ZONE OMBRIERE

1 385 m<sup>2</sup>  
810 m<sup>2</sup>

## Parcelles 1288

ZONE OMBRIERE

350 m<sup>2</sup>

## TOTAL

2 545 m<sup>2</sup>



# ROSIÈRES - Photos



# ROSIÈRES

## Raccordement ENEDIS Compatible

### Les réseaux exploités par Enedis :

#### Lignes aériennes

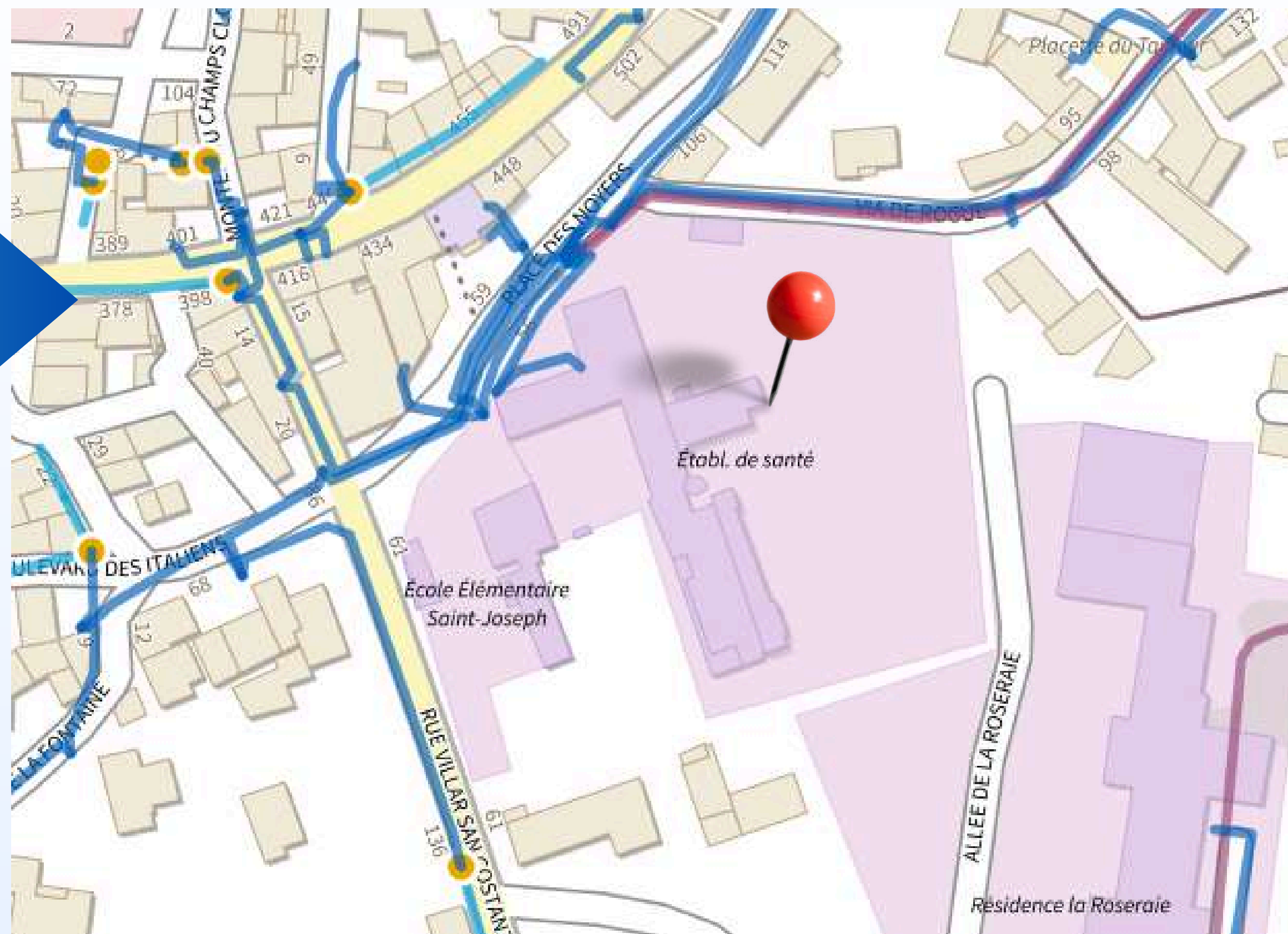
- ✓ HTA (1042 705 enregistrement)
- ✓ BT (3 948 505 enregistrement)

#### Lignes souterraines

- ✓ HTA (1 803 195 enregistrement)
- ✓ BT (7 254 238 enregistrement)

#### Autres équipements

- ✓ Postes HTA/BT (968 322 enregistrement)
- ✓ Poteaux HTA ou BT (6 104 716 enregistrement)



# Pradelle Passerand

Résidence ST NICOLAS  
Passerand  
43420 PRADELLES  
04 71 00 86 80  
Morgane TEYSSIER

Interlocuteur	Jérôme MIALHE
Fonction	Agent d'entretien
Téléphone	06 42 14 17 70
E-mail	jeromemialhe07@gmail.com
Secrétariat	secretariatpradelles@associationstnicolas.fr

## Parcelles 0047 - 0048

ZONE TOITURE	2 150 m <sup>2</sup>
ZONE OMBRIERE	1 738 m <sup>2</sup>
CENTRALE AU SOL	1 560 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>5 448 m<sup>2</sup></b>



# PRADELLES Passerand





# PRADELLE Passerand

## Raccordement ENEDIS Compatible

### Les réseaux exploités par Enedis :

#### Lignes aériennes

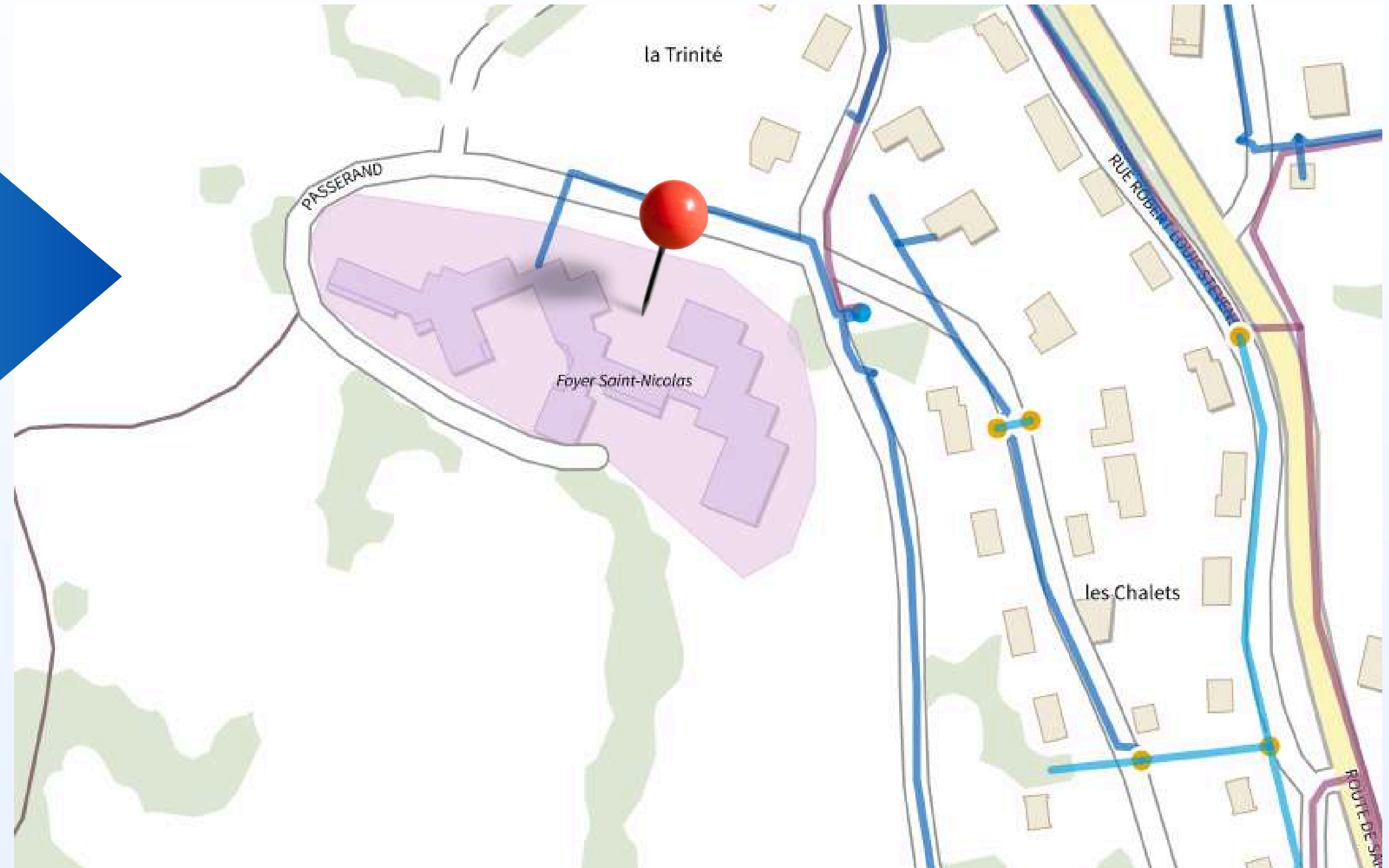
- ✓ HTA  (1 042 705 enregistrement)
- ✓ BT  (3 948 505 enregistrement)

#### Lignes souterraines

- ✓ HTA  (1 803 195 enregistrement)
- ✓ BT  (7 254 238 enregistrement)

#### Autres équipements

- ✓ Postes HTA/BT  (968 322 enregistrement)
- ✓ Poteaux HTA ou BT  (6 104 716 enregistrement)



# Langogne Val d'Allier

**FAM ST NICOLAS du VAL D'ALLIER**  
 1, impasse du Val d'Allier  
 48300 LANGOGNE  
 04 66 46 44 60  
 Secrétariat : 04 66 69 16 55

Interlocuteur	Mickael DURAND / Valentin
Fonction	Agents d'entretien
Téléphone	06 30 15 06 08
E-mail	entretienlangogne@associationstnicolas.fr
Secrétariat	secretariatlangogne@associationstnicolas.fr

## Modifications du 09/10 :

- Parcelle 0068 Non retenue (A)
- Exclure les ombrières au sud de la parcelle (B)
- Ajout ombrières/coursives devant locaux cuisine (C)

## Parcelle 0288

ZONE OMBRIERE  
 ZONE TOITURE

625 m<sup>2</sup>  
 2 382 m<sup>2</sup>

## TOTAL

+ surface Bâtiment existant à définir

**3 817 m<sup>2</sup>**

(\*) 50 % de la surface disponible pour le calcul de surface ombrières et centrale au sol



# Langogne Val d'Allier



# LANGOGNE Val d'Allier

## Raccordement ENEDIS Compatible

### Les réseaux exploités par Enedis :

#### Lignes aériennes

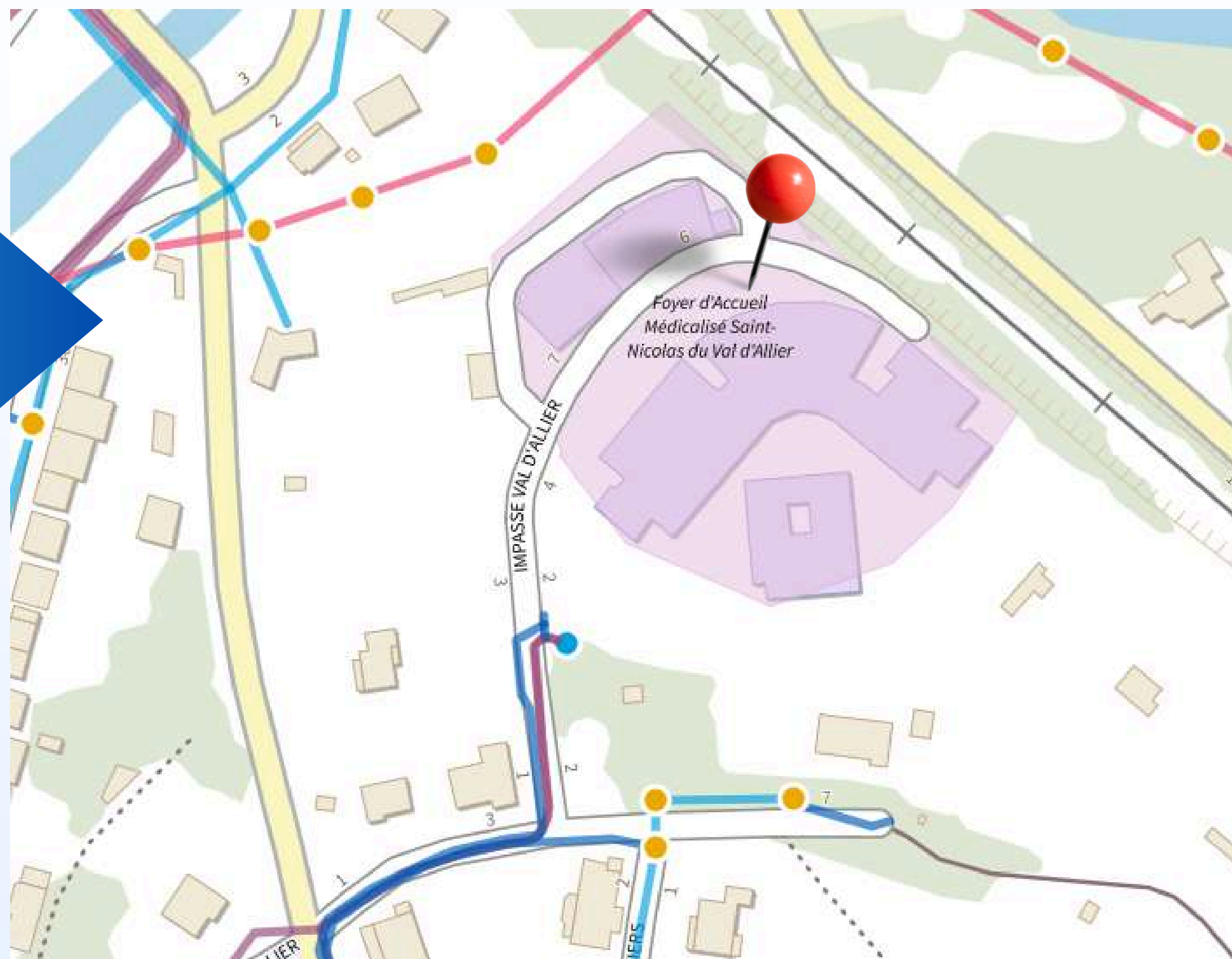
- ✓ HTA (1042 705 enregistrement)
- ✓ BT (3 948 505 enregistrement)

#### Lignes souterraines

- ✓ HTA (1 803 195 enregistrement)
- ✓ BT (7 254 238 enregistrement)

#### Autres équipements

- ✓ Postes HTA/BT (968 322 enregistrement)
- ✓ Poteaux HTA ou BT (6 104 716 enregistrement)





# LANGOGNE Langouyrou

## Raccordement ENEDIS Compatible

### Les réseaux exploités par Enedis :

#### Lignes aériennes

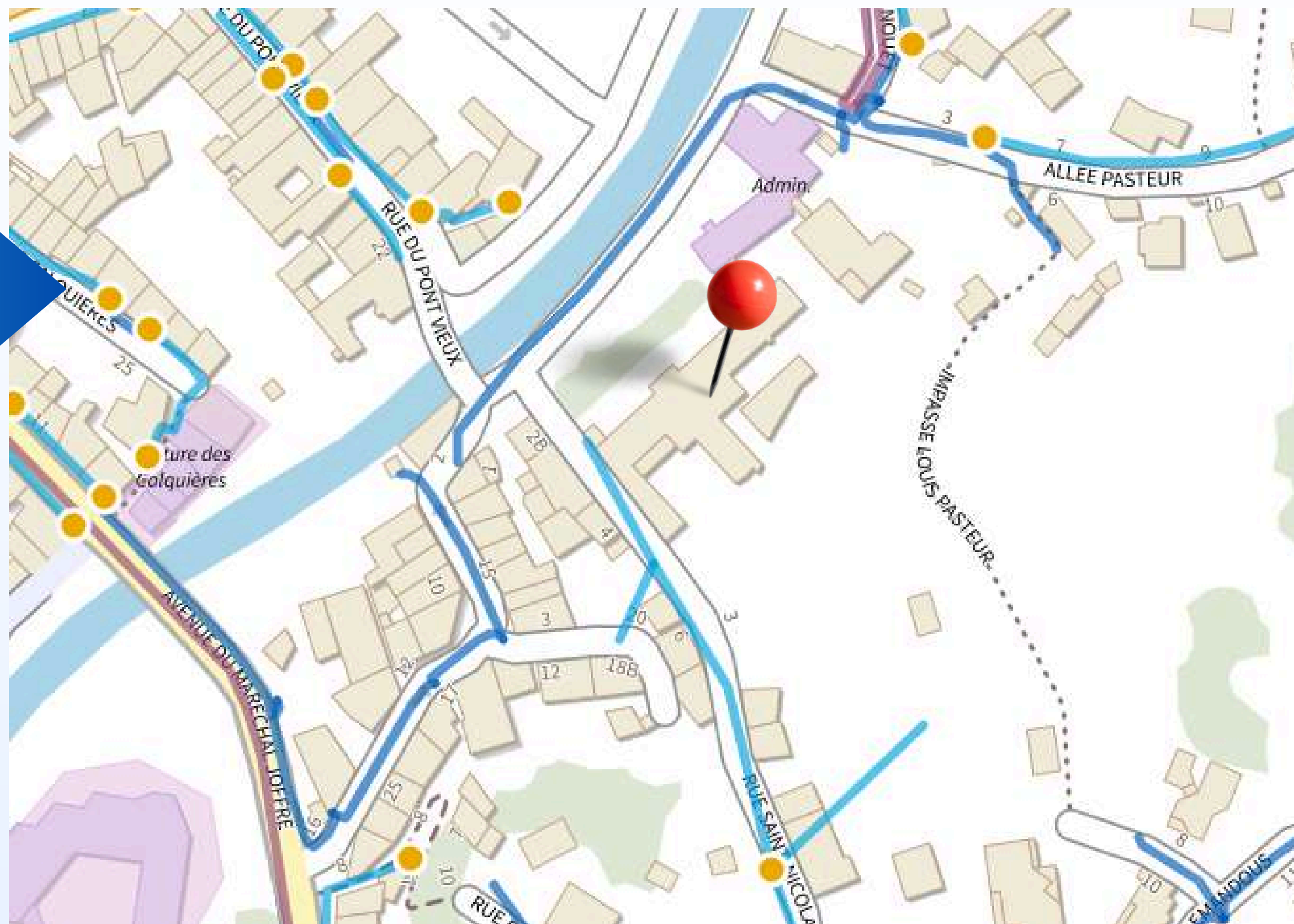
- ✓ HTA (1042 705 enregistrement)
- ✓ BT (3 948 505 enregistrement)

#### Lignes souterraines

- ✓ HTA (1 803 195 enregistrement)
- ✓ BT (7 254 238 enregistrement)

#### Autres équipements

- ✓ Postes HTA/BT (968 322 enregistrement)
- ✓ Poteaux HTA ou BT (6 104 716 enregistrement)



# LANGOGNE

## Langouyrou



# LANGOGNE - Foch

## Raccordement ENEDIS Compatible

### Les réseaux exploités par Enedis :

#### Lignes aériennes

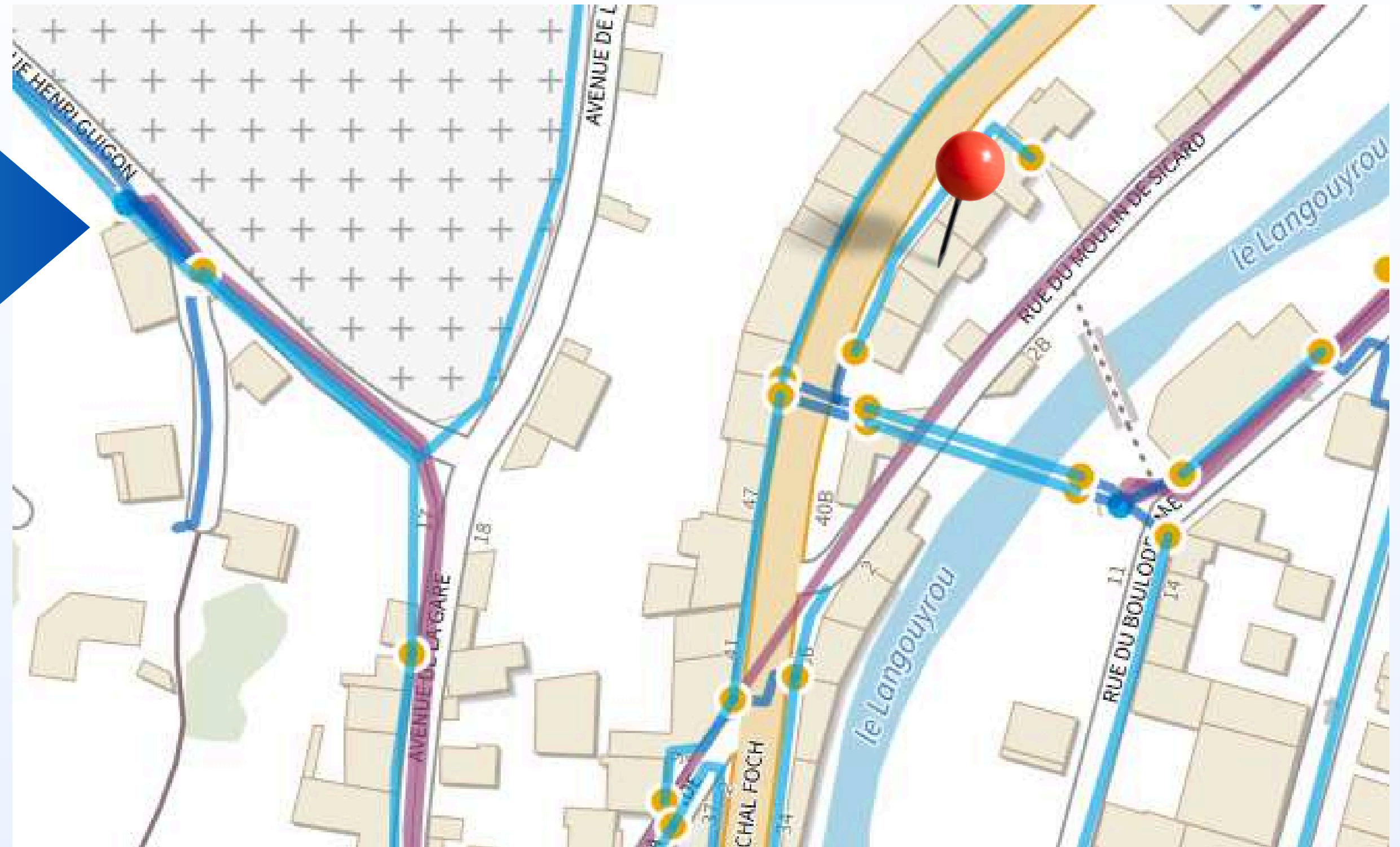
- ✓ HTA (1042 705 enregistrement)
- ✓ BT (3 948 505 enregistrement)

#### Lignes souterraines

- ✓ HTA (1 803 195 enregistrement)
- ✓ BT (7 254 238 enregistrement)

#### Autres équipements

- ✓ Postes HTA/BT (968 322 enregistrement)
- ✓ Poteaux HTA ou BT (6 104 716 enregistrement)



# LANGOGNE Foch

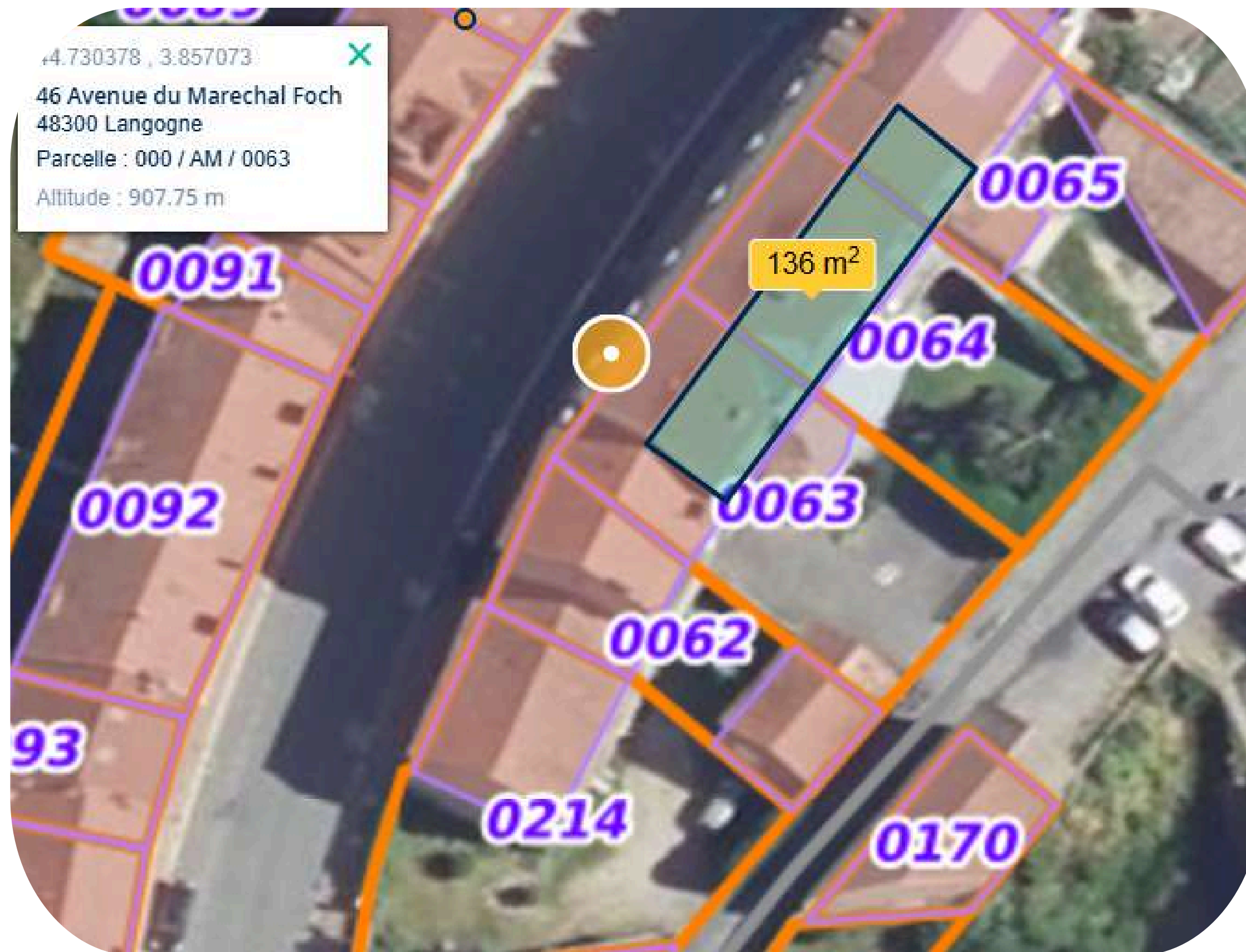
Résidence ST NICOLAS  
46, Av. Marechal Foch  
LANGOGNE  
04 66 46 03 35

Interlocuteur	Mickael DURAND / Valentin ENJOLRAS
Fonction	Agent d'entretien
Téléphone	06 30 15 06 08
Courriel	entretienlangogne@associationstnicolas.fr
Secrétariat	secretariatlangogne@associationstnicolas.fr

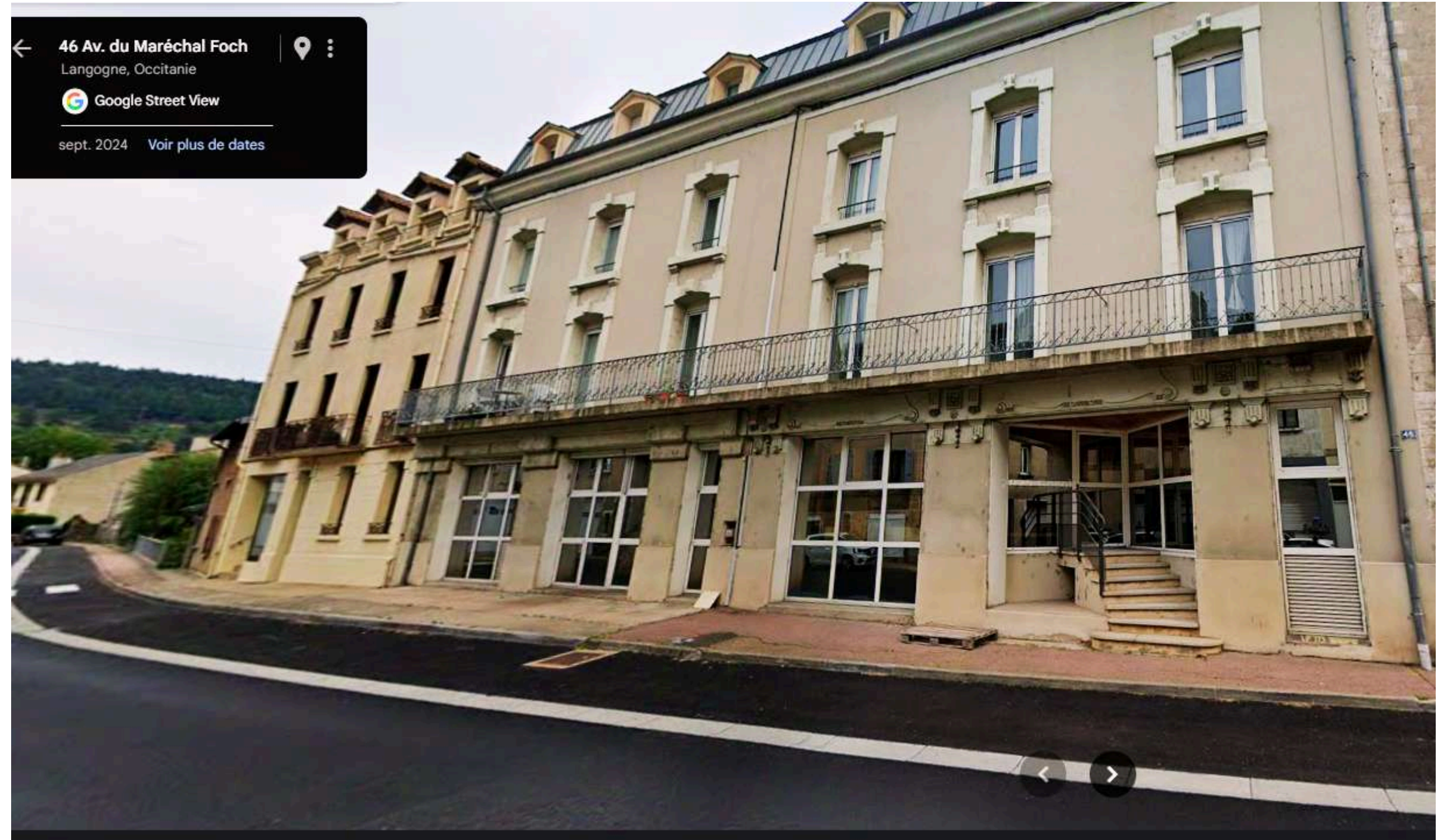
## Parcelles 0063 - 0064

ZONE TOITURE

130 m<sup>2</sup>



# LANGOGNE Foch



# LANGOGNE - Foch

## Raccordement ENEDIS Compatible

### Les réseaux exploités par Enedis :

#### Lignes aériennes

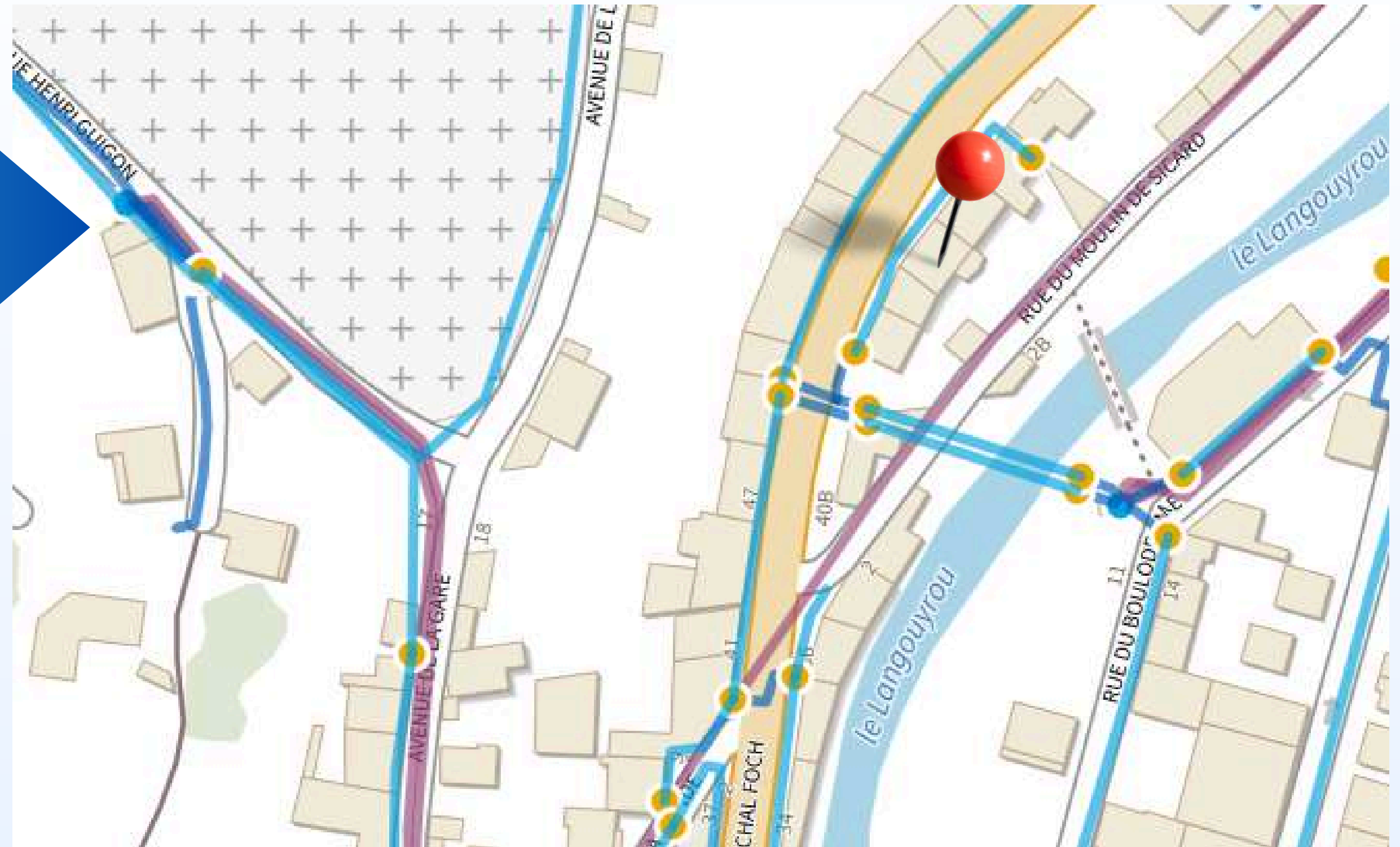
- ✓ HTA (1042 705 enregistrement)
- ✓ BT (3 948 505 enregistrement)

#### Lignes souterraines

- ✓ HTA (1 803 195 enregistrement)
- ✓ BT (7 254 238 enregistrement)

#### Autres équipements

- ✓ Postes HTA/BT (968 322 enregistrement)
- ✓ Poteaux HTA ou BT (6 104 716 enregistrement)



# LANGOGNE

## Direction Générale

Direction Générale  
5, rue Félix Viallet  
48300 LANGOGNE

Téléphone	04 66 46 61 54
Secrétariat	secretariatdg@associationstnicolas.fr
Observations	Bornes de charge VE et PV en toiture

**Parcelles 1173-1174-1175-0769**

ZONE TOITURE

300 m<sup>2</sup>

Ajustements 09/10/25 : Retirer projet PV sur verrière



# Langogne Direction Générale



# LANGOGNE - Siège

## Raccordement ENEDIS Compatible

### Les réseaux exploités par Enedis :

#### Lignes aériennes

- ✓ HTA (1042 705 enregistrement)
- ✓ BT (3 948 505 enregistrement)

#### Lignes souterraines

- ✓ HTA (1 803 195 enregistrement)
- ✓ BT (7 254 238 enregistrement)

#### Autres équipements

- ✓ Postes HTA/BT (968 322 enregistrement)
- ✓ Poteaux HTA ou BT (6 104 716 enregistrement)



# AUROUX EHPAD

**ASSOCIATION ST NICOLAS - EHPAD**  
 42 Rte de Chapeauroux  
 48600 AUROUX  
 Tél 04 66 69 65 00  
 Secrétaire : Laurence Bros

Interlocuteur	David RIEU / Claude BONNAUD
Fonction	Agent d'entretien
Téléphone	06 30 74 51 47
Courriel	entretienauroux@associationstnicolas.fr
Secrétariat	secretariatauroux@associationstnicolas.fr

## Parcelles 0832 - 0552 - 0546 - 0545

ZONE TOITURE	743 m <sup>2</sup>
ZONE OMBRIERE	280 m <sup>2</sup>
CENTRALE AU SOL	275 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1 298 m<sup>2</sup></b>



# AUROUX EHPAD



# AUROUX Foyer

**FOYER ST NICOLAS**  
13 Rue de la Doublette  
48600 AUROUX  
04 66 69 65 00

Interlocuteur	David RIEU / Claude BONNAUD
Fonction	Agent d'entretien
Téléphone	06 30 74 51 47
Courriel	entretienauroux@associationstnicolas.fr
Secrétariat	secretariatauroux@associationstnicolas.fr

## Parcelles 0504 - 050

ZONE AGRIVOLTAÏSME

2 355 m<sup>2</sup>

## Parcelle 0485

ZONE TOITURE  
ZONE OMBRIERE

955 m<sup>2</sup>  
300 m<sup>2</sup>

## TOTAL

**3 610 m<sup>2</sup>**



# AUROUX Foyer



Auroux

# AUROUX Annexe

RÉSIDENCE ST NICOLAS Annexe  
9 RUE DES FRÈRES  
48600 AUROUX  
04 66 69 65 00

Interlocuteur	David RIEU / Claude BONNAUD
Fonction	Agent d'entretien
Téléphone	06 30 74 51 47
Courriel	entretienauroux@associationstnicolas.fr
Secrétariat	secretariatauroux@associationstnicolas.fr

## Parcelles 0603 - 0604

ZONE TOITURE

344 m<sup>2</sup>



# AUROUX

## Raccordement ENEDIS Compatible

### Les réseaux exploités par Enedis :

#### Lignes aériennes

- ✓ HTA (1042 705 enregistrement)
- ✓ BT (3 948 505 enregistrement)

#### Lignes souterraines

- ✓ HTA (1 803 195 enregistrement)
- ✓ BT (7 254 238 enregistrement)

#### Autres équipements

- ✓ Postes HTA/BT (968 322 enregistrement)
- ✓ Poteaux HTA ou BT (6 104 716 enregistrement)



# ST-ALBAN SUR-LIMAGNOLE

Résidence ST NICOLAS  
Route de Saint Chély D'Apcher  
48120 St ALBAN / LIMAGNOLE  
04 66 31 03 97  
secrétariat : 07 48 14 43 76

Interlocuteur	Jérôme LAPORTE / Daniel CHAUVET
Fonction	Agent d'entretien
Téléphone	ouvrierstalban@associationstnicolas.fr
Courriel	
Secrétariat	severine.prouzet@associationstnicolas.fr

<b>Parcelle 0091</b>	
ZONE TOITURE	230 m <sup>2</sup>
ZONE OMBRIERE	940 m <sup>2</sup>
<b>Parcelle 0124</b>	
ZONE TOITURE	1 360 m <sup>2</sup>
ZONE OMBRIERE	600 m <sup>2</sup>
<b>Parcelles 0125 - 0126</b>	
ZONE OMBRIERE	380 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>3 510 m<sup>2</sup></b>



# ST-ALBAN-SUR-LIMAGNOLE



# ST-ALBAN SUR-LIMAGNOLE (Baysse)

**RESIDENCE AUTONOMIE**  
**Rue de la Baysse**  
**48120 St ALBAN / LIMAGNOLE**  
**04 66 45 87 30**  
**Secrétariat : 07 48 14 43 76**

Interlocuteur	Jérôme LAPORTE / Daniel CHAUVET
Fonction	Agent d'entretien
Téléphone	
Courriel	ouvrierstalban@associationstnicolas.fr
Secrétariat	severine.prouzet@associationstnicolas.fr

## Parcelle 0211

ZONE OMBRIERE 330 m<sup>2</sup>  
 ZONE TOITURE (sud ) 197 m<sup>2</sup>

**TOTAL 527 m<sup>2</sup>**



# ST-ALBAN SUR-LIMAGNOLE (Baysse)



# Raccordement ENEDIS Compatible

## Les réseaux exploités par Enedis :

### Lignes aériennes

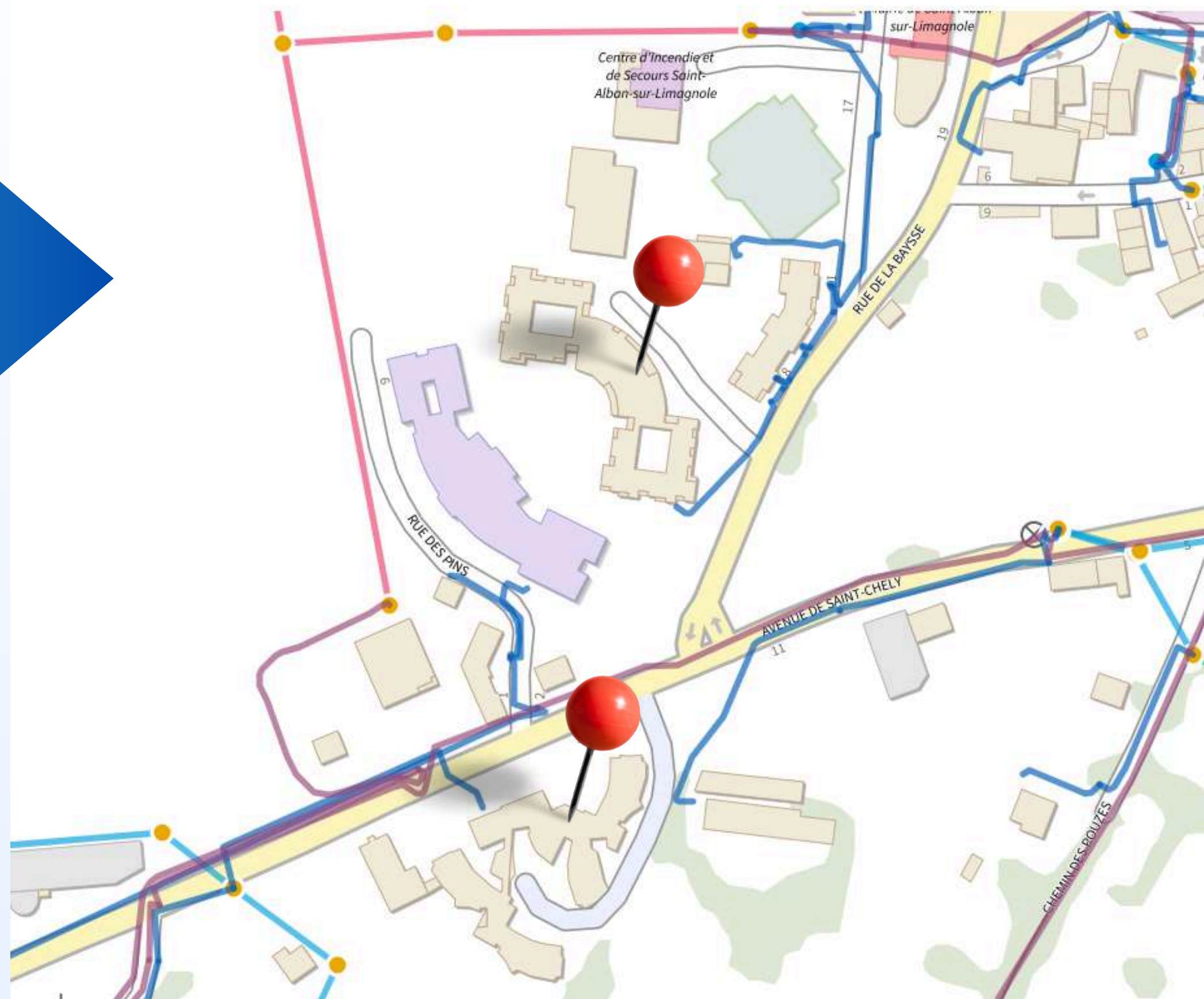
- ✓ HTA (1 042 705 enregistrement)
- ✓ BT (3 948 505 enregistrement)

### Lignes souterraines

- ✓ HTA (1 803 195 enregistrement)
- ✓ BT (7 254 238 enregistrement)

### Autres équipements

- ✓ Postes HTA/BT (968 322 enregistrement)
- ✓ Poteaux HTA ou BT (6 104 716 enregistrement)



# BOISSET

Résidence ST NICOLAS  
28 av. de la Chataigneraie  
15600 BOISSET  
04 71 49 46 90

Interlocuteur	Marie Claude PEYTAVIN
Fonction	Responsable des services techniques
Téléphone	07 48 14 43 76
Courriel	mcpeytavin@associationstnicolas.fr
Secrétariat	stephaniegauzentes@associationstnicolas.fr

**Parcelle 0323**  
ZONE AGRIVOLTAÏSME 1 910 m<sup>2</sup>

**Parcelles 0322 - 0323**  
ZONE OMBRIERE (530 + 295) 413 m<sup>2</sup>  
ZONE TOITURE 1 170 m<sup>2</sup>

**TOTAL 3 493 m<sup>2</sup>**

Ajustement du 09/10/25 :  
Possibilité d'étendre les surfaces à exploiter (marqueur  
jaune)



Possibilité construction d'un bâtiment neuf (type salle de sort et/ou stockage 1200-1800 m<sup>2</sup>) avec photovoltaïque en toiture.  
Observations : Parcelle 0321 appartient à la mairie (réserve incendie visible), droit de passage vers réserve à incendie. | Parcelle 0323 exploitée par un agriculteur

# BOISSET



# Raccordement ENEDIS Compatible

## Les réseaux exploités par Enedis :

### Lignes aériennes

- ✓ HTA (1042 705 enregistrement)
- ✓ BT (3 948 505 enregistrement)

### Lignes souterraines

- ✓ HTA (1 803 195 enregistrement)
- ✓ BT (7 254 238 enregistrement)

### Autres équipements

- ✓ Postes HTA/BT (968 322 enregistrement)
- ✓ Poteaux HTA ou BT (6 104 716 enregistrement)

